

No Centris 10688577 (En vigueur)



995 000 \$

6 Av. Perrier
Pointe-Claire
H9R 3N9

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de St-Louis
Plan d'eau

Genre de propriété Maison à paliers multiples
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 42 X 32 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment 1 216 pc
Dimensions du terrain 62 X 179 p
Superficie du terrain 11 072 pc

Cadastre 2528177

Zonage Résidentiel

Année de construction 1973
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2024)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL
acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 488 600 \$
Bâtiment 493 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 6 273 \$ (2025)
Scolaire 776 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité 2 893 \$
Mazout
Gaz

Total 982 100 \$ (101,31%) Total 7 049 \$ Total 2 893 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19,1 X 14,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,1 X 11,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,10 X 11,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,3 X 13,2 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	10,8 X 10,3 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	9,10 X 11,7 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	9,3 X 10,5 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	4,10 X 13,9 p	Céramique		
RJ	Salle familiale	19,4 X 10,6 p	Parqueterie	Foyer-Poêle. Foyer au gas	
RJ	Salle d'eau	4,1 X 4,10 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	18,5 X 11,8 p	Tapis		

SS1	Chambre à coucher	9,8 X 12,2 p	Tapis
SS1	Salle de bains	8,1 X 7 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Garage			11,4 X 20,3 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (12 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée, béton - chlore
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	garage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Propane	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Générateur Generac	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

tous les luminaires, tous les couvre-fenêtres, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, congélateur et réfrigérateur dans le garage, laveuse, sécheuse, tous les miroirs et accessoires de salle de bain, ouvre-porte de garage avec télécommande(s), générateur Generac, tous les équipements et accessoires de piscine, chauffe-eau, 2 cabanons de jardin incluant tous les articles laissés dans le cabanon, barbecue

Exclusions

Remarques

Située sur un cul-de-sac privé, cette maison offre 4 chambres à coucher, une salle de bain rénovée avec puits de lumière et des planchers de bois franc au niveau principal. Le niveau inférieur comprend un accès au garage, une salle d'eau et une salle familiale avec un foyer au propane. Le sous-sol aménagé comprend une salle de jeux, une chambre et une salle de bains. À quelques pas du parc Terra Cotta, de l'école secondaire John Rennie, du centre aquatique de Pointe-Claire et de l'aréna Bob Birnie, ce qui donne accès aux meilleures installations récréatives et communautaires.

Addenda

Cette maison a été méticuleusement entretenue par ses propriétaires de longue date. Elle est équipée d'un génératrice Generac pour une plus grande tranquillité d'esprit.

Les portes-patio de la salle à manger et de la salle familiale mènent à des espaces de vie extérieurs distincts : une terrasse en bois surélevée près de la salle à manger et un patio en pierre au niveau de la piscine près de la salle familiale. Le terrain s'étend sur plus de 11 000 pieds carrés et le cour arrière de rêve comprend une piscine creusée en béton avec beaucoup d'espace pour s'amuser et recevoir.

Cette maison a fait l'objet d'une inspection de pré-vente. Le rapport est disponible sur demande.

Les foyers et les cheminées sont vendus « tels quels », sans garantie quant à leur conformité aux règles de sécurité incendie ou aux exigences des assurances.

Toutes les offres doivent être accompagnées d'une lettre de préqualification financière à jour.

L'ACHETEUR peut choisir le notaire, mais il doit être en accord avec le VENDEUR. La signature doit avoir lieu dans l'Ouest de l'Île.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'ACHETEUR.

Déclaration du vendeur

Oui DV-60567

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Escalier



Chambre à coucher principale



Penderie (Walk-in)



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher