

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
kayla.schwartz@royallepage.ca



No Centris 13949028 (En vigueur)



465 000 \$

4410 Ch. des Cageux, app. 8
Laval (Chomedey)
H7W 2S7

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1987
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Non
Étage	3e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Nombre total d'unités		États financiers	
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	1 113 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	1189407	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 251 \$ (2025)	Frais de cop. (218 \$/mois)	2 616 \$
Terrain	66 800 \$	Scolaire	211 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	314 300 \$	Secteur		Électricité	1 040 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	381 100 \$ (122,02%)	Total	2 462 \$	Total	3 656 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	12 X 20,4 p	Bois	Foyer-Poêle. foyer au bois	
3	Salle à manger	10 X 10,9 p	Bois		
3	Cuisine	9,4 X 7,10 p	Céramique		

3	Chambre à coucher principale	11,8 X 15,8 p	Bois
3	Chambre à coucher	12,11 X 8,11 p	Bois
3	Chambre à coucher	9,4 X 9,8 p	Bois
3	Salle de bains	12,9 X 6 p	Céramique
3	Salle de lavage	9,1 X 6,3 p	Céramique

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Allée			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 18
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	3rd level (3e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Remarques
Ce spacieux condo de 3 chambres est un véritable bijou, offrant une abondance de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres qui créent une atmosphère lumineuse et aérée dans tout l'espace. Situé dans un quartier calme et paisible, il offre le parfait mélange de confort et de tranquillité. Que vous soyez en train de vous détendre dans les espaces de vie généreusement dimensionnés ou de profiter des environs sereins, ce condo est un endroit merveilleux où il fait bon vivre.

Addenda
Les foyers sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux règlements applicables et aux exigences des compagnies d'assurance

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-22191

Source
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Balcon



Stationnement



Façade

PLANCHER PRINCIPAL Aire Int. 1088 pi²



Autre