

ROYAL LEPAGE VILLAGE
 Agence immobilière
 263-C, boul. St-Jean
 Pointe-Claire (QC) H9R 3J1
<https://www.royallepagevillage.com>

Bureau : 514-694-2121
 Télécopieur : 1-855-947-4757
villagepc@royallepage.ca



No Centris 17890914 **(En vigueur)**



779 000 \$

206 Rue des Méandres
Vaudreuil-Dorion
J7V 0E2

Région Montérégie
Quartier Vaudreuil Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 36 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain	64 X 98 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 260 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3914516	Signature de l'acte de vente	80 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 853 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	188 600 \$	Scolaire	482 \$ (2025)	Électricité	1 518 \$
Bâtiment	363 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	551 600 \$ (141,23%)	Total	5 335 \$	Total	1 518 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,3 X 16,1 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,8 X 9,8 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	24,9 X 11,11 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	4,11 X 7,1 p	Céramique	laveuse/sécheuse	
2	Chambre à coucher	11,9 X 19,5 p	Bois	salle de famille	
2	Chambre à coucher principale	12,2 X 14,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,3 X 11,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,10 X 9,9 p	Bois		
2	Salle de bains	7,11 X 12 p	Céramique	douche séparée	
SS1	Salle de jeux	14,8 X 25,4 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	11,1 X 10,10 p	Bois		

SS1	Salle de bains	9,5 X 7,4 p	Céramique
Espace additionnel		Dimensions	
Garage		11,3 X 20 p	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions
Réfrigérateur, four, lave-vaisselle

Exclusions
luminaires dans : la cuisine, la salle à manger, le salon, l'entrée, la salle de bain au rez-de-chaussée, au-dessus de l'escalier

Remarques
Spacieuse maison de 4+1 chambres, bien éclairée et méticuleusement entretenue. Les récentes améliorations comprennent de nouveaux pavés dans le jardin avant et arrière, ajoutant au charme de la maison. Idéale pour les familles à la recherche de confort et d'un espace prêt à emménager.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur	Oui DV-67554
-------------------------------	--------------

Source
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Intérieur



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle d'eau



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



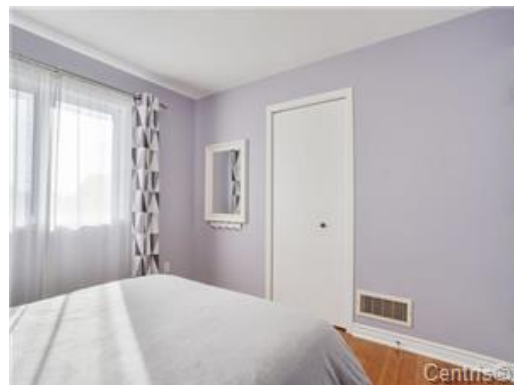
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains